FECHA: 13 de mayo de 2025

PROYECTO: **MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS CASA DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE HACARI, NORTE DE SANTANDER.**

ENTIDAD: MUNICIPIO DE HACARÍ - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

SUPERVISOR ING. YEISA ALEJANDRA TORRES RODRIGUEZ
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MPAL

UBICACIÓN: BARRIO CENTRO, MUNICIPIO DE HACARÍ

PRESUPUESTO GENERAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO (AREA A PAGAR ES EL AREA DE LA HUELLA DE LA EDIFICACIÓN)	M2	133,98	$ 3.677,00	$ 492.644,46
1.2	**DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS**				
1.2.3	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	58,58	$ 72.760,00	$ 4.262.280,80
1.2.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	$ 48.628,00	$ 145.884,00
1.2.6	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	3,00	$ 38.903,00	$ 116.709,00
1.2.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	13,00	$ 55.575,00	$ 722.475,00
1.2.8	DESMONTE DE VENTANAS	M2	14,00	$ 25.935,00	$ 363.090,00
1.2.9	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	133,98	$ 30.030,00	$ 4.023.419,40
1.3	**VARIOS - PRELIMINARES**				
1.3.1	RETIRO DE SOBRANTES: CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (APLICA PARA SOBRANTES QUE NO PERTENECEN A LAS ACTIVIDADES DE LA OBRA).	M3	18,00	$ 48.395,00	$ 871.110,00
2	**CIMENTACION**				
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACION**				
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 8 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	120,08	$ 83.715,00	$ 10.052.497,20
2.3	**ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS**				
2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	192,08	$ 8.249,00	$ 1.584.467,92
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS (INCLUYE ATRAQUE)**				
3.2	**DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS**				
3.2.1	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO) (INCLUYE ACCESORIOS)	M	42,00	$ 31.298,00	$ 1.314.516,00
3.2.3	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO) (INCLUYE ACCESORIOS)	M	38,85	$ 59.235,00	$ 2.301.279,75
3.4	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA**	0			
3.4.2	CAJA INSPECCION 60 X 60 X 60 CM (INC. BASE Y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UN	2,00	$ 533.848,00	$ 1.067.696,00
5	**MAMPOSTERIA (UNIDAD DE MEDIDA M2, NO SE RECONOCE ML)**				
5.2	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE Y HUECO**				
5.2.6	MURO EN BLOQUE NO. 5 E=15 CM	M2	108,22	$ 60.459,00	$ 6.542.872,98
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**				**$ -**
7.3	**RED GENERAL DE AGUA FRIA**				$ -
7.3.1	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	M	120,00	$ 13.595,00	$ 1.631.400,00
7.3.20	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" Ó EQUIVALENTE	UN	2,00	$ 63.743,00	$ 127.486,00
7.4	**PUNTOS HIDRAULICOS**				$ -
7.4.2	PUNTO AGUA FRIA PVC (INCLUYE ACCESORIOS E INCLUYE RECORRIDO HASTA LA CONEXIÓN A LA RED PRINCIPAL, Y/O CAMBIO DE DIAMETRO)	UN	6,00	$ 83.243,00	$ 499.458,00
7.5	**SALIDAS SANITARIAS**	0			$ -
7.5.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	6,00	$ 102.555,00	$ 615.330,00
7.5.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	5,00	$ 149.435,00	$ 747.175,00
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**	0			
8.1	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS (INCLUYEN TUBERIA Y CABLEADO HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00 METROS)**				
8.1.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - INCLUYE CAJA, TUBERIA PVC DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA	UN	22,00	$ 158.097,00	$ 3.478.134,00
8.1.21	SALIDA PARA LUMINARIA - INCLUYE CAJA, TUBERIA PVC DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M	UN	49,00	$ 158.327,00	$ 7.758.023,00
8.3	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**				
8.3.1	TUBERIA PVC 1/2" EMBEBIDA. INC. ACCESORIOS	M	200,00	$ 12.397,00	$ 2.479.400,00
8.3.2	TUBERIA PVC 3/4" EMBEBIDA. INC. ACCESORIOS	M	100,00	$ 14.857,00	$ 1.485.700,00
8.3.17	CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA	M	1000,00	$ 8.616,00	$ 8.616.000,00
8.4.19	BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 6/63 A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 35.183,00	$ 281.464,00
9	**PAÑETES**				
9.1	**PAÑETES SOBRE MUROS**				
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	207,24	$ 29.919,00	$ 6.200.413,56
9.1.10	RESANES GENERALES	M2	1045,80	$ 19.272,00	$ 20.154.657,60

10	**PISOS**				
10.2	**ACABADOS PISOS**				
10.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 33X33	M2	72,61	$ 96.658,00	$ 7.018.337,38
11	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				
11.2	**CUBIERTAS**				
11.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFILERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSORES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO ESMALTE ALQUIDICO 3 MILS	KG	202,32	$ 22.582,00	$ 4.568.790,24
11.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR	M2	152,00	$ 75.383,00	$ 11.458.216,00
11.3	**ACCESORIOS Y OTROS**				
11.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA DS = 50 CM - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M	16,00	$ 65.097,00	$ 1.041.552,00
11.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	M	18,00	$ 41.122,00	$ 740.196,00
12	**CARPINTERIA DE METÁLICA**				
12.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
12.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS EN LAMINA DE ALUMINIO CAL. 18 (CON MARCO 1-1/2" X 1-1/2")	M2	21,20	$ 634.781,00	$ 13.457.357,20
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN MADERA	M2	22,00	$ 378.153,00	$ 8.319.366,00
12.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO	M2	8,40	$ 249.353,00	$ 2.094.565,20
12.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POPRTON PRINCIPAL	M2	4,30	$ 1.099.778,00	$ 4.729.045,40
12.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA CAL. 18	M2	18,72	$ 689.275,00	$ 12.903.228,00
13	**ENCHAPES**				
13.1	**ENCHAPE SOBRE MUROS**				
13.1.2	ENCHAPE PARED 20 X 25 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	59,47	$ 100.798,00	$ 5.994.457,06
14	**ILUMINACION**				
14.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS**				
14.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 8" 18W SOBREPONER, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 1050 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	49,00	$ 113.841,00	$ 5.578.209,00
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
15.1	**APARATOS SANITARIOS**				
15.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXIÓN SUPERIOR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA DE ALTA PRESIÓN Y ACOPLE	UN	6,00	$ 448.105,00	$ 2.688.630,00
15.1.13	LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA BLANCO TIPO CORONA Ó EQUIVALENTE. INCLUYE SIFON Y ACOPLE	UN	4,00	$ 372.205,00	$ 1.488.820,00
15.1.20	LAVADERO EN CERÁMICA DE 60 CM X 50 CM X 20 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 544.705,00	$ 544.705,00
15.2	**ACCESORIOS**				
15.2.7	REJILLA PLASTICA 3 X 2" (SUM E INSTALACION)	UN	5,00	$ 14.063,00	$ 70.315,00
15.2.15	LLAVE INDIVIDUAL LAVAMANOS (SUM E INSTALACION)	UN	6,00	$ 29.588,00	$ 177.528,00
15.2.16	LLAVE TERMINAL PLASTICA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	$ 36.959,00	$ 36.959,00
17	**PINTURA**				
17.1	**PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA**				
17.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	218,44	$ 15.705,00	$ 3.430.600,20
17.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	518,72	$ 17.772,00	$ 9.218.691,84
17.3	**VARIOS - PINTURA**				
17.3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2	88,08	$ 26.709,00	$ 2.352.528,72
18	**CERRADURAS Y VIDRIOS**				
19.2	**CERRAMIENTOS Y MOBILIARIO URBANO**				
19.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS CON TUBO REDONDO 1-1/2" EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Y VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 8 mm, H: 0,80 m	ML	6,64	$ 916.481,00	$ 6.085.433,84
20	**ASEO Y VARIOS**				
20.1	**ASEO Y LIMPIEZA**				
20.1.1	ASEO GENERAL	M2	134,00	$ 5.324,00	$ 713.416,00
	COSTO DIRECTO				**$ 192.646.530,75**
			ADMINISTRACIÓN	25,00%	$ 48.161.632,69
			IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.926.465,31
			UTILIDAD	4,00%	$ 7.705.861,23
	COSTO INDIRECTO				**$ 57.793.959,23**

COSTO TOTAL	**$ 250.440.489,98**

COSTO TOTAL, AJUSTADO AL PESO	**$ 250.440.490,00**

ENTIDAD:

ING. YEISA ALEJANDRA TORRES RODRIGUEZ
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MPAL

MUNICIPIO DE HACARÍ - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER